



**МИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**



(шістдесят четверта сесія восьмого скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

від 11 вересня 2025 року

№ 281

Про проведення конкурсу на визначення орендарів земельних ділянок, сформованих за рахунок невитребуваних земельних часток (паїв)

Відповідно до п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельного кодексу України, Закону України “Про оренду землі”, Закону України "Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)", Закону України "Про Державний земельний кадастр", керуючись п.1 рішення 56 сесії Миргородської міської ради 8 скликання від 15.11.2024р. №332 "Про оренду земельних ділянок сільськогосподарського призначення", з метою забезпечення конкурентних умов укладення договорів оренди на земельні ділянки, сформованих за рахунок невитребуваних земельних часток (паїв), міська рада

в и р і ш и л а:

1. Провести конкурс на визначення орендаря 6 земельних ділянок, сформованих за рахунок невитребуваних земельних часток (паїв), загальною площею 18.2686 га, місце розташування: Миргородська міська територіальна громада (колишня територія Кибинської сільської ради), вид цільового призначення - 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, згідно з переліком (додається).
- 1.1. Затвердити умови визначення орендаря земельних ділянок, сформованих за рахунок невитребуваних земельних часток (паїв), загальною площею 18.2686 га:
 - стартовий розмір річної орендної плати – 68080,91 грн., який визначено на рівні 12 відсотків нормативної грошової оцінки;
 - мінімальний крок збільшення розміру річної орендної плати - 680,81 грн., який визначено на рівні 1 відсотка стартового розміру річної орендної плати;
 - строк оренди – 7 років або до дня державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку;
 - переможцем конкурсу визнається учасник, який запропонував найвищий розмір річної орендної плати;
 - при наявності лише одного учасника він має право набути право оренди земельних ділянок за запропонованим розміром річної орендної плати, але не менше стартового розміру;
 - в разі, якщо переможець конкурсу протягом 5 (п'яти) робочих днів, після прийняття міською радою рішення про затвердження результатів конкурсу та надання земельних ділянок в оренду, не підписує договір оренди та не сплачує кошти в сумі річного розміру орендної плати, переможцем визнається учасник з наступним за величиною розміром річної орендної плати;

- в разі, якщо ані переможець конкурсу, ані учасник з наступним за величиною розміром річної орендної плати протягом 5 (п'яти) робочих днів, після прийняття міською радою рішення про затвердження результатів конкурсу та надання земельних ділянок в оренду, не підписує договір оренди та не сплачує кошти в сумі річного розміру орендної плати, конкурс визнається таким, що не відбувся та проводиться повторний конкурс;
- переможці, які не укладають договір оренди та не сплачують заявлені кошти в сумі річного розміру орендної плати, визнаються порушниками та не допускаються до участі в усіх наступних конкурсах на визначення орендарів земельних ділянок, сформованих за рахунок невитребуваних земельних часток (паїв) в межах Миргородської міської територіальної громади.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних ресурсів, охорони довкілля (Булойчик О.М.).

Міський голова

Сергій СОЛОМАХА

Додаток до рішення шістдесят
четвертої сесії Миргородської міської
ради 8 скликання від 11 вересня 2025р.
№ 281

**Перелік земельних ділянок,
сформованих за рахунок невитребуваних земельних часток (паїв)
на території Миргородської міської територіальної громади
(колишньої території Кибинської сільської ради)**

| № п/п | Площа земельної ділянки, га | Цільове призначення земельної ділянки | Кадастровий номер земельної ділянки | Нормативна грошова оцінка земельної ділянки |
|---------------|-----------------------------------|--|--|--|
| 1. | 2.8209 | для ведення товарного с/г виробництва | 5323282800:00:002:0347 | 87725,44 |
| 2. | 2.8220 | для ведення товарного с/г виробництва | 5323282800:00:002:0344 | 87785,27 |
| 3. | 2.9530 | для ведення товарного с/г виробництва | 5323282800:00:002:0343 | 91073,19 |
| 4. | 2.8500 | для ведення товарного с/г виробництва | 5323282800:00:002:0342 | 88616,16 |
| 5. | 3.3896 | для ведення товарного с/г виробництва | 5323282800:00:002:0341 | 105394,16 |
| 6. | 3.4331 | для ведення товарного с/г виробництва | 5323282800:00:002:0340 | 106746,72 |
| Всього | 18.2686 | - | - | 567340,94 |

Секретар міської ради

Олександр ГУРЖІЙ